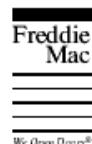


- Yiddu galeessa hawaasaa ka qabeenyaan mana
- CENTS sagantaa gorssa maamilaa (dambbaganya) ka kaabaa.dhihaa aduu
- El Centro de la Raza
Puget sound Kibbaat,Yiddu galeessa dhuunffanna mana ka walqixaa tahee
- Fremont Public Association
- HomeSight
- International District Housing Alliance
- King County Bar Association
- Aaanaa kingitii Sagantta Manneeniif Hawaasaa Dagaagsuu
- Aana Kingiit Wajjira Eegumssa Mirgga Ummata
Bulchiinssaa Maneenii Aana Kitsap
- Wajiiraa Seeraa ka Melissa A. Huelsman
Inistitiyuut maneentara galiiin isanii diqaa
- Northwest Justice Project
Public Interest Law Group, PLLC
- Bulchiinssaa Maneen Magaalaa Seattle
- Wajjira Eegumssa Mirgga Ummata.ka Seattle
Wajjiraa Maneenii ka Seattle
United Way ka Aana Kingii
- Urban League of Metropolitan Seattle
- Washington ACORN
- Motuumaa naanoo washingtoniit komishinii Faaynaansii Maneenii
- Motuumaa naanoo washingtoniit Kutaa Hawaasaa, Daldalaaf Guddinna Diinagdde

Dhiba Inliqeeef- fatinaa



Sochii liqaa Badaa tahan

Gargaarssa Warra Liqeefatuuf warra rakkoon itii dhaqqabe kennamu

Ligaan Badaan Liqaa Akkam?

Ligaan Badaan baasii baayyee fii baasii dhoqssa tahee nama kafalchiisuun liqaa nama miidhu. Ligaanakkana kun nama hunddumat dhaqabu ni danddaa. Garu yeroo baayye warra adii intahin(colored), warra maangguudo tahan fii warra kreditii gaarii inqqabnne irrat baayyata. Baruuleen kun odeeefanoo isin barumssaaq qalcheeffana arggachuun liqaa kana ofi irra ittisu dandeettan isini kenna.

Liqaa warra kiredditiin isaanii rakko qabuu kennamu fii Ligaan Bada

Liqaa warra kiredditiin isaanii rakko qabuu kennamu (Sub-Prime Lending)

Ligaan akkasii kun liqeefatoota kreditii garii inqabnee, seenaa dalagaa guutuu inqabnee fii warra unkka inqabnne ni garggaara. Ligaan kun waladaa gudda qaba. Bayinii kafalamu dendeetii kafaluu liqeefataa ilaa luun murt'a'a. Haalii liqee kana hunduma guutumaan guutuut himama.

Sochiin liqaa Badaa tahan

Liqaa Badaa Jedhaman liqaa namaa midhuu danddahan. Kan akka:

- Waladaafii Baasii Baayee nama Kafalchisuu
- Ulaagaalee liqaa gutumaan guutuut himu dhabu
- Dandeetii kafaltii warra liqeefatuu osoo inhubatiin liqaa nama hayyamu
- Osoo halaan isanii ingalin warri liqefatu akka waraqaa liqaa malateesuu dhidhibuu(dirquu)
- Dafanii dafanii rifaynans tolchisuu
- Warra Sanyii adii intahin (colored) ykn manguddo tahan liqaa mi'aawaa (qali ykn basii baayee) taheen ifi xiyyeffachuu

Qabxiin ofi eeganno nama tahuu danddahan ka akka

- Kafaltii Bankii 2% oli tahe
- Kafaltii Baayyee dhuma liqaa irrat kafalamu
- Kixaaxaa duratii nama kafalchiisuu
- Liqaa galii liqeefattaa oso intahiin gatii mana irra kahuun hayamame
- Inshuraansii lubbuu (life insurance) liqaat dabalamuun heregama

Sochii Seeraa alaa Tahan

Odeeffano barbbachisa tahan katabbiin dhiheesu dhiisu.

Odeeffanoon kun kan akka: gimmitii (hagam tahuu) baasii yeroo cufaatiin tolffamu (closing cost) tiif walladaa wagga(APR).

**Haalaa liqaa ka dhugaa intahiin
namat himuu kun kan jechuun:**
waladaa injjijjirramne(fixed rate)
garaa waladaa jijjiramuut(ARM)
jijjiru ykn waladaa 10% tahe gara
walada 15% taheet jijjiru.

Hattuma(Fraud), kuna kan akka: oso liqeefataan inhayyamin liqaa inshuraansii fayya,liqaat ida'uun

Gaafiin Warra liqaa isinii kennu Gaafatuu Qabddan

Maal:

- Liqaan kun meeqaa?
- Kafaltiin baatii meeqaa?
- Liqaan kun yeroo meeqaat kafalamee dhuma?
- Jijiramii Walada waggaa (APR) tiif walaadu anii kafalu yiddu jiru meeqaa?
- Kafaltiin warra baankitiif kafalamu meeqa?

Gaafiin biroo isn gaafatu qabddan:

- Kafaltiin Baayyeen dhuma liqaa irrat kafalamu (balloon payment) ni jira?
- Qixaaxii kafaltii ani fuula durat kafaluu qabu ni jira?
- Yo jiraate, meeqaa ykn yeroo meeqaaf kafala?
- Yo kafaltii yeroon inkafalin, waladii kiyya ni guddata?
- Kafaltiin kiyya qaraxaaf inshuraansii ni qabata?

Rifaynaans yeroo gootan, gaafii asii gad jiru kana gaafadha:

- Qarshii meequatuu naaf kennma?

Baruuleen kun afaaniif formaatiif
birootiin ni jira.

Rivizini 11-03

Warra Liqaa Badaa nama Liqeessu Irra Of Eega

BARUUMSSA ARGGADHA! Barsiistotaaf Warra Gorssa Namaa Kennan ka naannoo keessan keessa jiran beekuuf CHOC lakkooftsa bilbilaa 206-587-5641 tiin quunnama

Osoo liqaa arggachuuf iyyanno ingalffatiniiin dura **KIREITII KEESSAN QULQQULEESSA**

BAKKA ADDA ADDA DEEMUUN DEEMTTAN WALTII MADAALUUN liqaa gaarii tahan funaana

Seeraa itiin deebifachuu dandeettan osoo inbeekin **QABDII WARRA LIQESUUT INKKENNINA**

QABXII JEDHAME KATABBIIN QABADHAA, unkka malatteeameef ka inmallateefamin hunduma fudhadha

Osoof indubisiiniif haalaan isinii ingaliin **AKKA NAMII UNKKA ISIN MALATTEESISU INHAYYAMINA**

**Odeeffanoof Qajeelfama Dabalam yo
barbbaadaan warra asii gadit tuqaman
kana dubbisa:**

Community Home Ownership Center (Ingliffa)
(206) 587 5641 or 1 (800) 317-2918

International District Housing Alliance
(Afan warra eeziyaa) (206) 623-0122

TTY: 711 (Warra eergaa Namaa dabarsu)

Weeb Saayiti warraa "Dhiba inliqeefatina" Ka Magaala Seattle: www.seattle.gov/housing/predatorylending

**Yaaddadhaa: Wanni Baayee Gaarii
Fakkaatu tokko, Waan Badaa Tahuu Ni
Danddaha.**

Garghaarssa Arggachu Ni Danddeettan

Odeeffanoof Barumssa

Community Home Ownership Center
(206) 587-5641

HomeSight
(206) 723-4355

ACORN Housing Corporation
(206) 723-5845

Afaan Ispaanishiitiif:
El Centro de la Raza
(206) 329-9442

**Afaan Veytinaamaa, Kamhoodiya, Chaynaa
ykn Tagaalooq:**

International District Housing Alliance
(206) 623-0122

Himmannat(yanno) Galffachuuf:
Department of Financial Institutions
1 (800) 372-8303

City of Seattle Office for Civil Rights
(206) 684-4500

King County Office of Civil Rights
(Seattle alaa) (206) 296-7592

Federal Trade Commission
FTC-HELP (382-4357)

Forkloczerii /Liqaa Osoo inkafalamin hafe
Fremont Public Association
(206) 694-6766 or (866) 297-4300

Urban League of Metropolitan Seattle
(206) 461-3792

Gargaarssaa Seeraa Buuree
King County Neighborhood Legal Clinics
(206) 624-9365

King County Lawyer Referral
(206) 623-2551